

0860

₹ 500



₹ 500

একশত টাকা

~~000000~~

 $26 + 8$

70 800 262
D. 4698 800

22/07/20

82001-

2000-1-2

20401-

6298145, Pmr-22201-

22/07/20 22/07/20 22/07/20

102-201

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কলিকাতা নগর।

2216120

১৫৮৬ খ্রিঃ

দলিলের ক্রমিক নং ৬৪৮৮ বহি নং ৩ দলিল নং ৬৪৮৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা. ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশবনগর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৯৭ শতাংশ জমি মাত্র।	নাগ জমি।	অংকে :- ২,৪৫,০০০/-
কথায়:- সাতানব্বই শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ১১১৬ তারিখ ১১/০৬/২০১০ খ্রিঃ
মুদ্রা ১০০/১
নাম মোঃ কাসিম মিঃ সন্তো মোঃ জামাল হুদা মিয়া
সংস্কৃতি মিনারুল

১১-৬৪ মিনারুল

১১ জুন ২০১০
খান্দকার

খান্দকার মোহিদ তারিক
স্ট্যাম্প ডেভার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/৬/১০



মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা

মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা
মোঃ কাসিম হুদা

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/৬/১০

মোঃ কাসিম হুদা

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : শুকুরন নেছা।
স্বামীর নাম : মরহুম শেখ আব্দুল লতিফ।
মাতার নাম : মরহুমা চাঁদ বড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৬৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।

পেশা :

গৃহকর্যা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোজার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে।

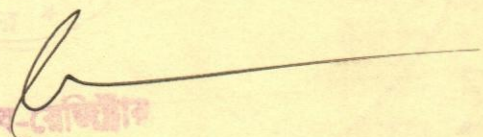
৬। আম-মোজার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৮৯ নং কেশব নগর মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ১৮৭৫ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৭৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৬৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৬৩ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায় তাহা সরকারের বাকী

১৭১৬১৮




সদর সার-রেজিষ্টার
কলিকাতা।
২২/৩/১০



আদালতের C. Case No. ২৬৩২ B.K. ৬৪/৬৫ নং কেসের মাধ্যমে নিলাম খরিদ করিয়া বয়নামা প্রাপ্তে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৬৬ শতাংশ জমি আমার পূর্ববর্তী ছাহেরা খাতুন বিগত ইং ১৫/০২/১৯৬৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৬৮ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৬৬ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ০৮/০১/১৯৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৬ নং ও বিগত ইং ২০/০১/১৯৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮২৭ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য হইতে নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১৪৬ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

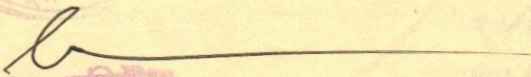
১। আর.এস ও এস.এ ৪০৪৩ (চার হাজার তেতাল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৫১৪৪ (পাঁচ হাজার একশত চুয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ২১৯৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ২০৩৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৭ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ৪/১৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লেখা যায়, তাহা সরকারের বাকী করের দায়ে নিলাম হইলে তাহা শেখ ফেলু বিগত ইং ০৬/১২/১৯৬৭ তারিখের ফরিদপুর সদর সার্টিফিকেট আদালতের C. Case No. ২৬৩২ B.K. ৬৪/৬৫ নং কেসের মাধ্যমে নিলাম খরিদ করিয়া বয়নামা প্রাপ্তে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৭৭ শতাংশ জমি আমার পূর্ববর্তী ছাহেরা খাতুন বিগত ইং ১৫/০২/১৯৬৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৬৮ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৭৭ (সাতাত্তর)শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ০৮/০১/১৯৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৬ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১১০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৫০৩ (তিন হাজার পাঁচশত তিন) নং দাগ যাহা হাল ৪১১৮ (চার হাজার একশত আঠার) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ৭৭ (সাতাত্তর) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৯৭ (সাতানব্বই) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২,৪৫,০০০/- (দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।




সদর সাব-রেজিষ্টার
ঢাকা

২২/৩/০

MS. A. 9. 2. 10
MS. A. 9. 2. 10

ই চৈত্র, ইংরেজ

মৌজা : কেশব নগর।
জে.এল নং : ৮৯
১নং তফসীল: খতিয়ান নং: আর.এস ১৮৭৫, এস.এ ১৭৫৩, ডি.পি ১৪৬
দাগ নং১। আর.এস ও এস.এ ৪০৪৩ (চার হাজার তেতাল্লিশ) নং দাগ
যাহা হাল ৫১৪৪ (পাঁচ হাজার একশত চুয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১
(ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ।

[illegible]

২৪: ভাষ্যের শেষ



সদর সাব-রেজিষ্টার
কলিকতা ।

২২/৫/১০

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ ইউসুফ মিয়া।	স্বাক্ষর : মোঃ ইউসুফ মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম রজব আলী মুন্সী।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ ফজিরন নেছা।	তারিখ : ২২/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : টেপাখোলা।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : শেখ আলমগীর।	স্বাক্ষর : শেখ আলমগীর
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম শেখ আব্দুল লতিফ।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ শুকুরন নেছা।	তারিখ : ২২/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : কেশব নগর।	ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ ইউসুফ মিয়া।	স্বাক্ষর : মোঃ ইউসুফ মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম রজব আলী মুন্সী।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ ফজিরন নেছা।	তারিখ : ২২/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : টেপাখোলা।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম,
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ২২/০৩/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



ਸਦਰ ਸਾਬ-ਰੇਜਿਸਟਰਾਰ
ਫਰੀਦਕੋਟ ।

22/6/70

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৫৬১২১৭২

স্বাক্ষরিত
২২/৩/১০
২২/৩/১০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম: শুকুরন নেছা, বয়স- ৬৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমার দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২২/০৩/১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২২/০৩/১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২২/৩/১০



নম্বর ১১১৪ তারিখ ২২/০৬/২০২০ খ্রি.
মূল্য ০০১০
নাম শ্রীকৃষ্ণ মেহের
সাং কেমবনগর

৬

খন্দকার তোহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ডেভার, লাইং নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

৪৭৫৫৫৩



১

সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর

২২/৬/২০

১১৬৬
১১৬৬
১১৬৬



১১৬৬

১১৬৬

নাম	শ্রীকৃষ্ণ মেহের
তারিখ	২২/০৬/২০
মূল্য	০০১০
নাম	শ্রীকৃষ্ণ মেহের
তারিখ	২২/০৬/২০
মূল্য	০০১০